

DES BÂTIMENTS INDUSTRIELS DISPONIBLES AU CŒUR DE LA MÉCANIC VALLÉE



Agence de Développement
Économique



LE SITE INDUSTRIEL DE DECAZEVILLE



Vue des Bâtiments A et B

Implantez votre activité au cœur de la Mecanic Vallée en Occitanie

Un site bénéficiant du soutien régional à la réindustrialisation

Dans le cadre de son plan de relance pour l'emploi, la Région Occitanie a lancé un vaste programme de réindustrialisation des territoires. Objectifs : contribuer à la souveraineté régionale et à la création d'emplois.

Dans ce contexte, elle a mobilisé ses deux agences :

- Son agence de l'aménagement et de la construction, l'**ARAC**, qui acquiert et met à disposition un site industriel à Decazeville, en Aveyron, à des prix très attractifs.

- Son agence de développement économique, **AD'OCC**, qui accompagne les industriels dans leur implantation, leurs besoins et leurs financements

À cet égard, **la Région Occitanie entend soutenir de façon particulièrement volontariste les projets d'implantation dans ces bâtiments**, particulièrement propices à des activités de production.

Un vivier de main d'œuvre qualifiée et disponible

Le territoire dispose d'un vivier d'une centaine de personnes disponibles et qualifiées, ayant des compétences techniques recherchées au niveau national : ouvriers qualifiés et techniciens dans le domaine de la fonderie sous pression, l'usinage, la chaudronnerie, la maintenance industrielle et hydraulique, la qualité et les méthodes.

Une localisation idéale au cœur de la Mecanic Vallée

Le site se trouve au cœur d'un bassin industriel profondément ancré sur son territoire, dans le bassin de Decazeville.

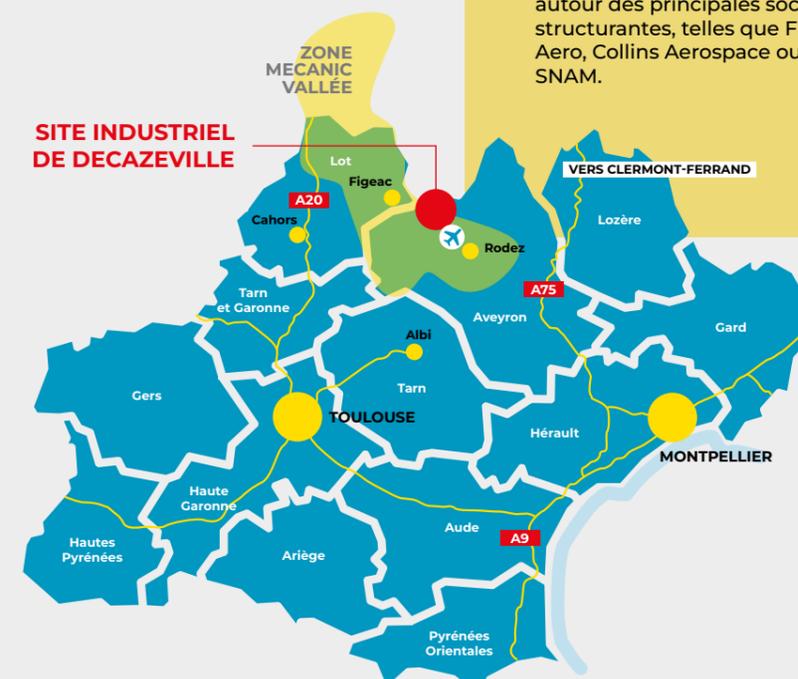
Il est à proximité immédiate d'un embranchement ferroviaire, permettant de bénéficier des services de Fret proposés par Railcoop.

- **entre Rodez et Figeac** et sur l'axe Clermont-Ferrand / Toulouse,
- **à 20 min** de l'aéroport de Rodez,
- **à 1h** de l'A75,
- **à 40 min** de l'A20.



LE CLUSTER MECANIC VALLÉE

Le cluster Mecanic Vallée représente un espace économique d'environ 155 entreprises, totalisant près de 11 900 emplois et 2 milliards de chiffre d'affaires dans 3 principaux secteurs d'activités en mécanique : l'aéronautique, l'équipement automobile et la machine-outil. De nombreuses entreprises sous-traitantes se sont développées autour des principales sociétés structurantes, telles que Figeac Aero, Collins Aerospace ou encore SNAM.



Des bâtiments adaptés à votre activité

Le site est composé de plusieurs bâtiments, dont les caractéristiques sont adaptées aux activités industrielles, avec notamment des ponts roulants ainsi que certains outils de production prêts à l'emploi.

Le Bâtiment A est découpé en 4 modules et le Bâtiment B est proposé en 1 lot.

Bâtiment	Surface utile
----------	---------------

A	5 052,2 m ²
A1	922,3 m ²
A2	1 446,6 m ²
A3	1 068,6 m ²
A4	1 614,6 m ²
B	2 419,2 m ²
C	13 140 m ²
D	2 445 m ²

Superficie du site : 5,7 ha



SUNCHA Crédits photo : Fabien Marcocelles

Caractéristiques techniques

- Portes sectionnelles.
- Ponts roulants selon les cellules DEMAG, STAHL et ADC. Capacités de 3T à 20T. Portées de 12m à 20m.
- Accès poids lourds.
- Internet : fibre possible.
- Puissance électrique : Site alimenté en énergie électrique depuis le réseau HTA du distributeur ENEDIS. Puissance électrique possible de 36 kVA par cellule sur étude ENEDIS (nous contacter pour vérification de la possibilité de montée en puissance).
- Site protégé de la foudre par des paratonnerres.
- Stationnement : plusieurs parkings disponibles (à déterminer sur demande).
- Stockage extérieur : possible (à déterminer sur demande).
- Ateliers chauffés par des panneaux rayonnants gaz positionnés en plafond (sauf Bâtiment B).
- Bâtiment B alimenté en air comprimé (étude possible pour les autres bâtiments).
- Arrivées de gaz.

CONTACTS

ARAC : Isabelle Collet
isabelle.collet@arac-occitanie.fr
06 33 81 55 45

AD'OCC : Emilie Jaffuel
emilie.jaffuel@agence-adocc.com
06 49 33 50 71