



PAZIOLS / 11

FRICHE D'UNE CAVE VITICOLE

Etudes de requalification

Montant de l'opération : **20 760€ HT**

Mode d'intervention : **Prestations intellectuelles**

Année : **2023**

Bénéficiaire : **Commune de Paziols**

Partenaires : **ETHICALIA / PAROLES, PAROLES ...**

ENJEUX

La commune de Paziols est située à environ 40 km de Rivesaltes, et compte 528 habitants. Elle fait partie de la communauté de communes Corbières Salanques Méditerranée et du Parc Naturel Régional Corbières Fenouillèdes. Le territoire est emprunt d'une économie viticole.

La commune dispose d'une ancienne cave viticole sur sa circonscription dont l'activité s'est arrêtée en 1997 pour la partie cuverie et en 2007 pour la partie point de vente. L'ensemble bâti est fortement dégradé. Le bâtiment d'une surface de 4 000 m² sur une emprise foncière de 1,1 ha est détenue par un propriétaire privé.

La ville, avant de statuer sur l'achat du patrimoine souhaite identifier les orientations programmatiques pertinentes pour son territoire et ses habitants.

PROJET

Accompagnement pour la réalisation d'une étude d'opportunité.

Afin d'intégrer le souhait par la commune d'un projet partagé, l'ARAC a réalisé une étude permettant de faire émerger des idées et recueillir les besoins auprès d'un groupe de travail, dans le cadre d'une concertation.

À NOTER

Ce patrimoine viticole est à la fois le témoin de l'art industriel du premier quart du 20^{ème} siècle et celui de l'histoire profonde de la viticulture et des coopératives viticoles. Il est à ce titre inscrit aux Monuments Historiques.

Différentes pistes ont été évoquées par la commune autour des thématiques du tourisme, de l'économie viticole et de producteurs locaux, de la ressource en eau, de la biodiversité et des arts et de la culture.

