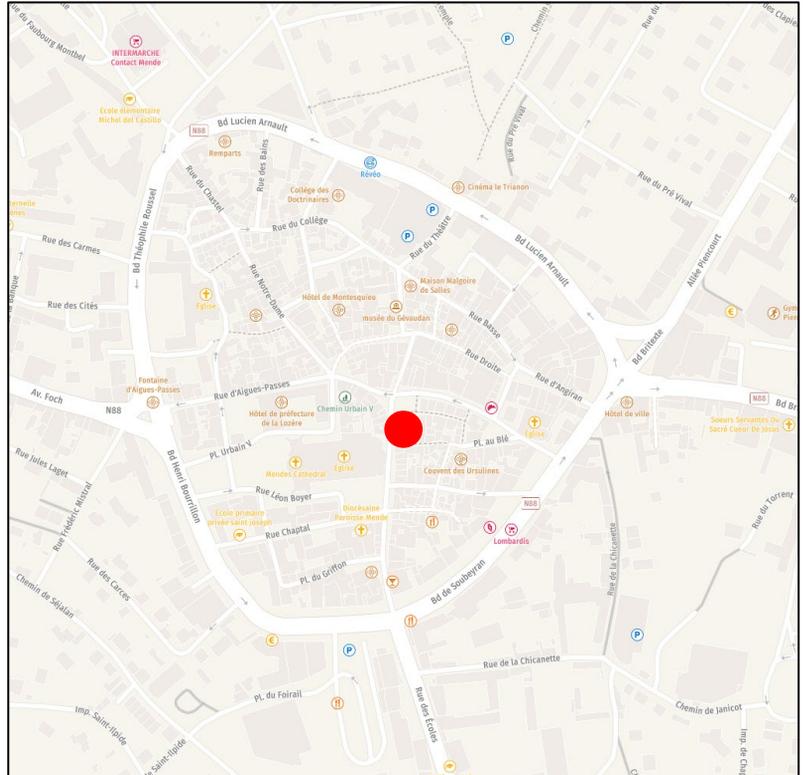




Situé en plein cœur du centre ville de Mende, sur le linéaire marchand le plus dynamique de la Ville.

Tous les services et commerces sont à proximité immédiate : écoles, collège, lycée, mairie, commerces alimentaires, halles marchandes, gare.



Immeuble composé d'un commerce en rez-de-chaussée et de 5 logements répartis sur 3 étages avec une entrée différenciée.

L'intégralité de l'immeuble sera restructurée.

Le commerce sera en location par FOCCAL, les logements seront vendus réhabilités.



Il est proposé la location d'un local commercial de 117 m² de surface de vente et 22 m² de surfaces de stockage, un bloc sanitaire 6,3 m² et d'une cave de 13 m².

Activités attendues ou restrictions : pas de restaurant.

Offre de stationnement disponible sur la place Chaptal à 30 mètres et possibilité de livraison depuis cette place. Le parc de stationnement de la Place du Foirail est à quelques mètres.

Loyer estimé du plateau après travaux de mise aux normes et devanture : 109 €/m²/an HT HC
Bail Commercial 3,6,9.

