



PIAU ENGALY / 65

# CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME 4\*

Promotion immobilière

©Arnaud Spani

Montant de l'opération : **16,3 M€ HT**

Mode d'intervention : **Marché de partenariat**

Début des travaux : **mai 2023**

Livraison : **décembre 2024**

Maîtrise d'oeuvre : **MR3A / BETEM / SOLYANN**

## ENJEUX

Située à 14 km de l'Espagne et à équidistance de la Méditerranée et de l'Atlantique, la station de Piau Engaly est la plus haute des Pyrénées (1860 m). Elle a été construite au début des années 80, avec un concept architectural unique en son genre, intégré à son environnement.

Le domaine skiable a été entièrement restructuré et modernisé entre 2001 et 2010. Le centre commercial de la station a été rénové en 2023.

Sur la base d'études conduites entre 2014 et 2018, et dans une optique de dynamisation de la station, la commune a arrêté une stratégie de requalification et de développement de la station au sein du programme Natura Piau.

Une 1ère phase a été livrée en 2019 avec la création des hébergements l'Ecrin du Badet et l'Auberge de Piau.

## PROJET

Construction d'une résidence de tourisme 4\* en R+5 comprenant :

**I** au RDC : des espaces communs, l'accueil, un espace sauna/piscine, une salle de réception/salon, une salle de petit déjeuner, des locaux techniques,

**I** sur 4 étages : 57 appartements de type T1 à T5 avec terrasses/balcons.

## À NOTER

La station augmente ainsi sa capacité de lits chauds et dispose d'une offre 4 saisons.

Le projet est porté par la commune d'Aragnouet en collaboration avec l'ARAC dans le cadre d'un marché de partenariat. La résidence est exploitée par le groupe Lagrange.

Natura Piau est un projet de requalification d'altitude unique en France pour pérenniser la station de Piau-Engaly et en faire un modèle de transition touristique pour les années à venir.

