

**RODEZ / 12**

# CAMPUS SAINT-ÉLOI

## Regroupement et construction d'un nouveau bâtiment

Montant de l'opération : **15,06 M€ TDC**

Date de démarrage : **juillet 2022**

Date de livraison : **août 2024**

Client : **Région Occitanie**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Atelier du Prieuré & Droit de Cité**

### ENJEUX

La ville de Rodez dispose de 2 centres universitaires sur des sites distincts : l'Institut National Universitaire (INU) Champollion et l'IUT. Pour répondre à la saturation des installations actuelles et garantir un cadre favorable à la vie étudiante, il a été décidé de transférer l'INU sur le site Saint-Éloi, où se trouve l'IUT.

L'objectif est de créer un véritable pôle étudiant, le Campus Saint-Éloi, regroupant 1 650 étudiants, avec une prévision de 1 900. Ce projet s'inscrit dans le cadre du CPER, un outil structurant visant à renforcer l'attractivité et la compétitivité des territoires. Il appuie les investissements des villes moyennes pour la construction, l'extension, la création de nouvelles formations et les projets innovants dans l'enseignement supérieur et la recherche.



### PROJET

Construction d'un bâtiment d'une surface de 3 600 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, d'une capacité de 1 005 étudiants et composé de :

- | 18 salles de cours,
- | 3 salles informatique,
- | 1 amphithéâtre de 230 places,
- | 1 salle multisports, 1 salle de musculation,
- | 1 bibliothèque universitaire, 1 foyer, 1 bureau associatif,
- | 1 patio intérieur.

### À NOTER

Le regroupement sur un site unique permet de faciliter la mutualisation des services. La réalisation prochaine d'un Restaurant Universitaire et d'un Gymnase complétera le Campus universitaire. La construction est conforme aux objectifs de décarbonation. Dans ce bâtiment, la part du bois est très importante à partir de bois issu de forêts PEFC.

L'opération intègre un projet global de restructuration urbaine.