



PLAISANCE DU TOUCH / 31

# REQUALIFICATION D'UNE FRICHE EN ÉCOQUARTIER

Concession d'aménagement

Montant de l'opération : **21,2 M € HT**

Mode d'intervention : **Concession**

Concession : **2023 - 2031**

Client : **Commune de  
Plaisance du Touch**

Maitrise d'oeuvre : **GAU Architectes -  
Urbanistes - Paysagistes**



## ENJEUX

Implantée au cœur d'un quartier pavillonnaire de la ville de Plaisance du Touch, **la requalification de la friche industrielle Bonna Sabla est un enjeu majeur pour la commune.**

Face à la nécessité démographique de construire un ensemble composé d'**un groupe scolaire et d'équipements associés** (centre de loisirs, espaces sportifs), la commune imagine la structuration d'un nouveau quartier. Il sera composé de logements, commerces, services, parkings, aménagements paysagers, pistes cyclables et allées piétonnes.

Devenu un lieu d'exploration Urbex et un espace d'expression d'art urbain, des témoignages de la vie passée du site seront sauvegardés, avec notamment la rose des sables, symbole fort de son passé industriel.

## PROJET

Requalification d'une friche industrielle en un écoquartier de 10,6 hectares, composé de :

- | Logements collectifs : 440  
Dont habitat social : 120  
Dont Habitat en accession libre : 320
- | Habitat en accession libre individuel : 39
- | Equipements : groupe scolaire / gymnase / commerces et services / parking central
- | Espaces verts : 26 205 m<sup>2</sup>

## À NOTER

Un projet environnemental exemplaire :

- | Dépollution des sols avec traitements en filières spécialisées
- | Revalorisation des matériaux inertes issus des démolitions
- | Réemploi d'éléments de la friche
- | Désimperméabilisation -39 % d'emprise imperméable