



SAINT-GAUDENS

MAINTIEN D'UN COMMERCCE EN CENTRE VILLE

Travaux et gestion immobilière

Coût de l'opération :

435 000 € HT

Partenaires :

Mairie de Saint-Gaudens

Calendrier :

2023 : Partenariat entre FOCCAL et la Commune

fin 2023 : Acquisition du foncier

1er semestre 2025 : Travaux
4 mois de travaux

CONTEXTE

Située au Sud du département de la Haute-Garonne, la commune de Saint-Gaudens bénéficie d'une situation géographique stratégique au centre des Pyrénées, à proximité de la métropole toulousaine et de l'Espagne.

Elle dispose d'accessibilités variées (autoroute, desserte ferroviaire et aérienne).

Après une perte de croissance depuis 1975, elle retrouve une certaine dynamique depuis un peu plus de 10 ans, plutôt périurbaine ayant des conséquences sur son centre-ville (vacance résidentielle et commerciale, baisse de fréquentation des équipements et services publics, quartiers fragilisés).

Face à ce constat, la collectivité a engagé un plan d'actions pour encourager le renouvellement, le développement et la revitalisation du centre urbain.

PROGRAMME

! Rénovation d'un local de 633 m², embellissement de la façade et mise aux normes.

! Création de 2 locaux commerciaux.

FINANCEMENT

Subventions mobilisables :

! ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des Territoires).

MONTAGE

Acquisition du local commercial de centre-ville situé au 38 boulevard Charles De Gaulle et réalisation des travaux.

Le local loué par la Ville permet à un créateur de commerce de tester son activité dans des conditions optimales, avant d'éventuellement reprendre le bail s'il souhaite pérenniser son installation.

Pour le second local, en mars 2024, une enseigne nationale alimentaire a manifesté son intérêt.

