



LA MONGIE / 65

# RESTRUCTURATION

## DE LA STATION Concession d'aménagement

©FondARAC

Montant de l'opération : **26.4 M€ HT**

Mode d'intervention : **Concession d'aménagement**

Notification : **juillet 2021**

Durée de la concession : **11 ans**

Client : **Commune de Bagnères de Bigorre**

Maîtrise d'oeuvre : **Multiples**

### ENJEUX

La station de La Mongie, bénéficie d'un cadre naturel majestueux, encadré par le Pic du Midi et le Col du Tourmalet, aux portes du Parc National des Pyrénées et de la Réserve du Néouvielle.

Implanté sur les sommets, le domaine skiable est le plus vaste des Pyrénées françaises. Le tourisme de sports d'hiver s'y est développé depuis les années 30.

La station devenant vieillissante, il devenait important d'engager des travaux de modernisation afin de l'adapter aux enjeux actuels (attractivité, innovation, écologie, ...) et de conforter un tourisme 4 saisons.

Le projet est inscrit dans le Plan Montagnes d'Occitanie, Terres de vie 2018-2025, plan régional dédié aux territoires de montagne.

### PROJET

Travaux de restructuration afin de développer des infrastructures de tourisme et de renouveler les aménagements urbains comprenant :

- | la requalification des espaces publics,
- | le développement de lits chauds moyen / haut de gamme (résidence de tourisme, hôtel),
- | la construction de logements saisonniers,
- | la création d'équipements publics et de logements saisonniers.

### À NOTER

Le projet global vise à :

- | Revitaliser et pérenniser la station, en perte de fréquentation et en cohérence avec le plan d'investissement de la SEM du Grand Tourmalet, les projets du Plc du Midi et le Plan Montagne.
- | Répondre aux enjeux de transitions économiques, sociales et environnementales.

