



©Vallet de Martinis Architecte

PLAISANCE DU TOUCH / 31

# COMPLEXE ÉDUCATIF

## Construction

Montant : **17.3 M € TTC**

Mode d'intervention : **Assistance à  
Maîtrise d'ouvrage**

Début des travaux : **automne 2025**

Livraison : **septembre 2026  
automne 2027**

Client : **Commune de  
Plaisance du Touch**

Maîtrise d'oeuvre : **Vallet de Martinis  
Architecte**

### ENJEUX

Située en périphérie Est toulousaine, la commune de Plaisance-du-Touch dispose d'un certain nombre d'équipements collectifs que la municipalité souhaite compléter et améliorer de façon à répondre à des besoins identifiés en matière d'équipements dirigés vers la jeunesse.

Dans ce contexte, la ville a souhaité être accompagné pour la construction d'un complexe éducatif (programme et suivi des travaux).

Le projet est inscrit plus largement dans la volonté de la municipalité de créer un nouveau quartier à l'entrée sud de la ville, en lieu et place d'une friche industrielle située en frange urbaine.



### PROJET

Construction d'un complexe éducatif comprenant :

- | 1 groupe scolaire (maternelle et élémentaire) 2 000 m<sup>2</sup>, capacité de 400 élèves
- | des espaces extérieurs 3 400 m<sup>2</sup>
- | 1 centre de loisirs 1 500 m<sup>2</sup> capacité de 620 enfants
- | Locaux Direction enfance jeunesse 200 m<sup>2</sup>

### À NOTER

La commune étant engagée dans une politique environnementale et énergétique ambitieuse, le projet a été imaginé avec une prise en compte des enjeux environnementaux.

Il donne une place forte au végétal avec des toitures végétalisées et une valorisation énergétique (géothermie, panneaux photovoltaïque).