



PORTET-SUR-GARONNE / 31

# MAISON DE QUARTIER

Reconstruction, extension

Montant de l'opération : **5,16 M€ HT**

Date de démarrage : **janvier 2022**

Date de livraison : **septembre 2023**

Client : **Commune de Portet-sur-Garonne**

Mode d'intervention : **Assistance à maîtrise d'ouvrage**

Maîtrise d'œuvre : **Rinaldi et Levade  
Architecte mandataire  
Tocrault et Dupuy  
Architecte associé**



## ENJEUX

Suite à un incendie en 2018, la commune de Portet-sur-Garonne a engagé la reconstruction de la « Maison de Quartier » du Récébédou.

Au-delà d'une simple réédification du bâtiment, la ville a souhaité étendre le projet à la « Maison des associations ».

Le projet comprend la construction de la « Maison de Quartier » destinée à des spectacles, des réunions, des repas associatifs et des manifestations de quartier. La « Maison des Associations » conservée fait l'objet d'une reconfiguration intégrant un espace jeunes et de la construction de nouvelles salles de danse avec leurs locaux annexes.

L'opération prévoit également l'aménagement d'un espace public.

## PROJET

Construction et rénovation de la « Maison de Quartier » de près de 1 500 m<sup>2</sup>, avec notamment :

- 1 salle polyvalente d'une capacité de 200 spectateurs avec une configuration pour service de repas pour 100 à 150 personnes et 1 zone traiteur,
- 1 salle de réunion d'une capacité de 20 personnes,
- 2 salles de danse,
- 1 dojo,
- 1 espace jeunesse,
- des espaces et locaux de rangement, des sanitaires et des locaux de service.

Aménagement des espaces extérieurs devant la Maison de Quartier et le Musée.

## À NOTER

Le projet est marqué par de fortes ambitions écologiques (optimisation énergétique, matériaux biosourcés et géosourcés, panneaux photovoltaïques, géothermie ...).