

# MAISON DE QUARTIER

PORTET-SUR-GARONNE / 31

## MAISON DE QUARTIER

Reconstruction, extension

Montant de l'opération : **5,16 M € HT**

Date de démarrage : **janvier 2022**

Date de livraison : **septembre 2023**

Client : **Commune de Portet-sur-Garonne**

Mode d'intervention : **Assistance à maîtrise d'ouvrage**

Maîtrise d'œuvre : **Rinaldi et Levade Architecte mandataire**  
**Tocrault et Dupuy Architecte associé**



### ENJEUX

Suite à un incendie en 2018, la commune de Portet-sur-Garonne a engagé la reconstruction de la «Maison de Quartier» du Récébédou.

Au-delà d'une simple réédification du bâtiment, la ville a souhaité étendre le projet à la «Maison des associations».

Le projet comprend la construction de la «Maison de Quartier» destinée à des spectacles, des réunions, des repas associatifs et des manifestations de quartier. La « Maison des Associations» conservée fait l'objet d'une reconfiguration intégrant un espace jeunes et de la construction de nouvelles salles de danse avec leurs locaux annexes.

L'opération prévoit également l'aménagement d'un espace public.

### PROJET

Construction et rénovation de la «Maison de Quartier» de près de 1 500 m<sup>2</sup>, avec notamment :

- 1 salle polyvalente d'une capacité de 200 spectateurs avec une configuration pour service de repas pour 100 à 150 personnes et 1 zone traiteur

- 1 salle de réunion d'une capacité de 20 personnes

- 2 salles de danse

- 1 dojo

- 1 espace jeunesse

- des espaces et locaux de rangement, des sanitaires et des locaux de service

Aménagement des espaces extérieurs devant la Maison de Quartier et le Musée

### À NOTER

Le projet est marqué par de fortes ambitions écologiques (optimisation énergétique, matériaux bio et géo-sourcés, panneaux photovoltaïques, géothermie ...)