



©CLArchitecture

ALBI / 81

PÔLE EMPLOI

Construction et gestion locative

Montant de l'opération : **3.9 M€ TDC**

Date de démarrage : **mars 2023**

Date de livraison : **avril 2024**

Mode d'intervention : **ARAC en**

**qualité de promoteur
pour la construction**

**Sas Patrimoniaire en qualité
d'investisseur**

Maîtrise d'œuvre : **CL Architecture**

ENJEUX

L'ARAC a été sollicitée pour accompagner Pôle Emploi dans la construction de nouveaux locaux à Albi et proposer une solution de montage immobilier adapté.

MONTAGE

La SEM ARAC intervient en qualité de Promoteur suite à la conclusion d'un Bail Commercial en Etat de Futur d'Achèvement de 9 ans et 1 jour entre la société et Pôle Emploi

L'investissement et la gestion locative sont assurés par la SAS Patrimoniaire Occitanie après acquisition en VEFA

PROJET

Construction d'un bâtiment R+2 d'une surface de **+ 1500 SU** pour y accueillir une Agence Pôle Emploi Albi et la Direction Territoriale Pôle Emploi Tarn / Aveyron :

I RDC et R+1 : Agence

I R+2 Agence et Direction Territoriale

et un parking de 78 places dont 40 pour les agents

À NOTER

Pôle Emploi Occitanie s'est rapproché de l'ARAC pour bénéficier d'une offre locative immobilière dans le cadre d'un partenariat de long terme sur plusieurs sites.

