



FIGEAC / 46

PÔLE EMPLOI

Construction et gestion locative

Montant de l'opération : **2.15 M€ TDC**

Date de démarrage : **avril 2023**

Date de livraison : **février 2024**

Mode d'intervention : **ARAC en**

**qualité de promoteur
pour la construction**

**Sas Patrimoniaire en qualité
d'investisseur**

Maîtrise d'œuvre : **CL Architecture**



ENJEUX

L'ARAC a été sollicitée pour accompagner Pôle Emploi dans la construction de nouveaux locaux à Figeac et proposer une solution de montage immobilier adapté.

MONTAGE

La SEM ARAC intervient en qualité de Promoteur suite à la conclusion d'un Bail Commercial en Etat de Futur d'Achèvement de 9 ans et 1 jour entre la société et Pôle Emploi

L'investissement et la gestion locative sont assurés par la SAS Patrimoniaire Occitanie après acquisition en VEFA

PROJET

Construction d'un bâtiment R+1 d'une surface de **600 m²** SU comprenant :

| au RDC, l'accueil du public et bureaux des agents en «front-office»

| au R+1, les bureaux des agents en «back-office»

| 1 parking public de 9 places

| 1 parking réservé au personnel de Pôle Emploi de 16 places dont 11 situées sous le bâtiment

À NOTER

Pôle Emploi Occitanie s'est rapproché de l'ARAC pour bénéficier d'une offre locative immobilière dans le cadre d'un partenariat de long terme sur plusieurs sites.