



**COURNONTERRAL / 34**

# LYCÉE NEUF

**Construction Bepos / Biosourcé**

Montant de l'opération : **51,4 M€ TDC**

Date de livraison : **rentrée 2025**

Client : **Région Occitanie**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **BPA Architecture**

## ENJEUX

Le projet de construction d'un lycée dans l'ouest Montpellierain s'inscrit dans la volonté de la Région Occitanie d'apporter une réponse à la saturation des établissements du secteur et à l'absence de lycée sur la plaine ouest.

La commune retenue pour son installation est Cournonterral, une ville de près 6 000 habitants située dans le département de l'Hérault et à dominante agricole.

L'espace d'implantation, à proximité d'équipements sportifs, est situé au sein d'une Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type II et en Zone Natura 2000

Ce lycée a vocation à drainer, hormis les élèves de Cournonterral, des élèves de 8 communes avoisinantes.



## PROJET

Construction d'un lycée polyvalent de 1 400 élèves orienté vers les métiers du numérique

| 13 000 m<sup>2</sup> SU sur un terrain d'assiette de 7 ha

| 2 200 m<sup>2</sup> de surface abritées

| Espace de restauration pour 1 000 pensionnaires

| Internat de 50 places extensible à 100

| 8 logements de fonction

| Plateau sportif

## À NOTER

### Forte performance environnementale

| Préservation des espaces à enjeux écologiques forts

| Accompagnement de la biodiversité et maintien des espèces faunistiques et floristiques du site

### BEPOS et biosourcé

| Niveau 1 du Label bâtiment biosourcé

| Chauffage et rafraîchissement par géothermie

| Centrale photovoltaïque

| Valorisation de la lumière naturelle