



**COURNONTERRAL / 34**  
**LYCÉE NEUF**

**Construction Bepos / Biosourcé**

©BPAArchitecture

Montant de l'opération : **51,4 M€ TDC**

Date de livraison : **rentrée 2026**

Client : **Région Occitanie**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **BPA Architecture / AWA Architecture**

**ENJEUX**

Le projet de construction d'un lycée dans l'ouest Montpellierain s'inscrit dans la volonté de la Région Occitanie d'apporter une réponse à la saturation des établissements du secteur et à l'absence de lycée sur la plaine ouest.

La commune retenue pour son installation est Cournonterral, une ville de près 6 000 habitants située dans le département de l'Hérault et à dominante agricole.

L'espace d'implantation, à proximité d'équipements sportifs, est situé au sein d'une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type II et en Zone Natura 2000.

Ce lycée a vocation à drainer, hormis les élèves de Cournonterral, des élèves de 8 communes avoisinantes.



**PROJET**

Construction d'un lycée polyvalent de 1 400 élèves orienté vers les métiers du numérique.

| 17 200 m<sup>2</sup> de surface totale sur un terrain d'assiette de 7 ha.

| 2 200 m<sup>2</sup> de surface abritées.

| Espace de restauration pour 1 000 pensionnaires.

| Internat de 50 places extensible à 50.

| 8 logements de fonction.

| Plateau sportif.

**À NOTER**

**Forte performance environnementale**

| Préservation des espaces à enjeux écologiques forts.

| Accompagnement de la biodiversité et maintien des espèces faunistiques et floristiques du site.

**BEPOS et biosourcé**

| Niveau 1 du Label bâtiment biosourcé.

| Chauffage et rafraîchissement par géothermie.

| Centrale photovoltaïque.

| Valorisation de la lumière.