



LANNEMEZAN / 65

# CINÉMA LE GRAND RIO

## Construction

Montants de l'opération :

**Construction 2.7 M€ HT**  
**Équipement 700 000 HT**

Date de démarrage : **2022**

Date de livraison : **2024**

Modes d'interventions : **Marché de partenariat de 25 ans**

**Bail commercial**

**Marché Conception-Réalisation**

Maîtrise d'œuvre : **MR3A - Christian Lefebvre**



## ENJEUX

Le cinéma mono salle de la commune de Lannemezan, fragilisé par sa vétusté, a dû fermer ses portes définitivement en décembre 2019.

Consciente de l'importance du maintien d'une telle activité pour la vie locale, la commune a engagé une étude afin de s'assurer de l'opportunité et la faisabilité de construire un complexe cinématographique plus adapté aux besoins de la population.

Le potentiel estimé du nouveau complexe est de 62 000 à 70 000 entrées, contre 13 000 annuelles pour l'ancien cinéma.

**Implanté en centre ville, il contribue à l'attractivité et à la dynamisation du coeur de commune.**

Le site d'implantation en centre-ville, est l'emprise de l'ancienne Halle aux veaux, propriété de la commune.

## PROJET

Construction d'un équipement «coque chaude» 1165 m<sup>2</sup> SU à usage de cinéma composé :

- I de 3 salles de capacité totale de 370 places
- I d'un plateau et d'une terrasse technique
- I d'un espace accueil, de sanitaires, d'un espace ciné-café, d'une salle multiactivités

## MONTAGE

La ville a conclu avec l'ARAC un marché de partenariat pour la construction de la coque et le GER (Gros Entretien Réparation).

L'ARAC a passé un marché de conception-réalisation avec le groupement constitué de la maîtrise d'oeuvre MR3A - Christian Lefebvre, ID Ciné (prestataire spécialisé) et GBMP (entreprise générale) pour la construction de la coque chaude.

L'équipement du cinéma et l'exploitation font l'objet d'un bail commercial conclu entre l'exploitant et la mairie.