



VENDARGUES / 34

DOMITIA

Construction et  
promotion immobilière

© FondARAC

Montant de l'opération : **5 M€ TDC**

Date de livraison : **mai 2022**

Mode d'intervention : **Co-Promotion  
ARAC & Néo Promotion pour la  
construction et la vente**

Maîtrise d'œuvre : **Agence NBJ**

### ENJEUX

Implanté au coeur de la Zone d'Activité Via Domitia, le projet de construction d'un pôle de services et de commerces pour les entreprises et les salariés a été pensé dès la création du parc d'activité. Il répond en effet à un double besoin :

- | Proposer aux PME tertiaires locales d'acquérir des plateaux de bureaux allant de 80 à 700 m<sup>2</sup>,
- | Améliorer la qualité de vie de toutes les entreprises du parc avec une offre services de proximité.

### PROJET

Construction d'un immeuble de bureaux de 2 000 m<sup>2</sup> en R+2 :

- | Le RDC accueille une offre de services aux entreprises : Restauration, micro-crèche...
- | 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux dans les étages pour des entreprises tertiaires (comptables, bureaux d'études, ...)

### À NOTER

Vendu en VEFA, 100 % des locaux sont déjà commercialisés à la livraison du bâtiment.

