



©Phototendance

SEIX / 09

ACCUEIL TOURISTIQUE

Restructuration d'un centre d'accueil

Montant de l'opération : **3,6 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **mai 2018**

Date de livraison : **janvier 2020**

Client : **Commune de Seix**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Michel Sartre**

ENJEUX

La Maison du Haut Salat, située au centre du bourg, en bordure du Salat, accueille depuis plus de **30 ans des groupes pour des vacances et des week-end** [tourisme social et familial].

Cependant, le bâtiment ne répondait plus aux normes de confort et de sécurité en vigueur et il devenait nécessaire de **adapter à l'évolution de la demande de la clientèle.**

Dans ce contexte, la collectivité a souhaité répondre dans les meilleurs conditions à la demande d'hébergement touristique pour des groupes en programmant sa rénovation

PROJET

Réhabilitation, restructuration d'un bâtiment de centre de village, la Maison du Haut Salat et plus particulièrement de la partie hébergement et des espaces communs : **accueil, salles d'activités, cinéma de 80 places**

! Mise aux normes de l'accessibilité de l'ensemble des locaux

! Extension et mise aux normes de l'espace cuisine-restauration

À NOTER

La Maison du Haut Salat accueille des groupes, notamment des handicapés, dans le cadre de séjours touristiques, sportifs.

Le bâtiment de plus de 2 000 m² est une **ancienne scierie à marbre reconvertie en hébergement.**

