



ALLÈGRE LES FUMADES / 30

# CENTRE THERMAL

## THERMES FUMADES LES BAINS

### Restructuration / extension

Montant de l'opération : **31,26 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **Janvier 2022**

Date de livraison : **Janvier 2024**

Client : **SIVU Pôle Santé Bien-Être  
Les Fumades**

Mode d'intervention : **DSP -  
Délégation de Service Public**

Maîtrise d'œuvre : **Coste Architecture**



### ENJEUX

La Région Occitanie mène une politique volontariste de développement et de requalification des stations thermales. C'est dans ce cadre qu'intervient le projet de rénovation et d'extension de la station thermale d'Allègre les Fumades, un site à haut potentiel.

L'objectif de la nouvelle configuration est de passer 2 800 à 6 000 curistes et de développer son offre de soins.

### MONTAGE

Une concession de service public a été signée entre le SIVU Pôle santé Bien-Être les Fumades et le groupement Arenadour- ARAC-SAEM'Alès. Elle a pour objet la conception architecturale, technique et fonctionnelle, le financement, la restructuration, la construction et l'exploitation de la Station

### PROJET

Le programme comprend :

- | La restructuration du bâtiment existant
- | L'extension des thermes (ORL – Rhumatologie)
- | La construction d'une résidence de tourisme de 43 logements à destination des curistes, ainsi que d'un hôtel de 24 chambres.

### À NOTER

- | Le montant de l'investissement est porté par les deux SEM Alès & ARAC Occitanie au sein d'une société immobilière dédiée.
- | L'exploitant thermaliste, Arenadour, participera à l'investissement au travers du versement de loyers.
- | Le nouvel équipement ouvre des perspectives dans le développement d'activités complémentaires dans le secteur du bien-être, dont le marché est en pleine croissance.