



ISLE-JOURDAIN / 32

# COLLÈGE

## FRANCOISE HÉRITIER

Construction bioclimatique

© Cardete & Huet

Montant de l'opération : **15 M€ TDC**

Date de démarrage : **juin 2016**

Date de livraison : **septembre 2018**

Client : **Conseil départemental du Gers**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Cardete & Huet**

### ENJEUX

En réponse à une forte croissance démographique du secteur de l'est gersois, le Conseil Départemental du Gers a décidé de construire un nouveau collège sur la commune de l'Isle-jourdain. Le nouvel établissement permettra ainsi de désengorger les collèges environnants.

Cette décision témoigne du dynamisme actuel du secteur car aucun collège n'avait été construit depuis plus de 40 ans.

Dès le lancement de l'opération, le Conseil Départemental du Gers a souhaité inscrire le projet dans une démarche d'éco-responsabilité, de maîtrise environnementale et intégrer des clauses d'insertion professionnelle dans la gestion du chantier



### PROJET

Construction d'un collège neuf d'environ 5 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de près de 3,7 ha. Les travaux ont été décomposés en 3 tranches :

- | Tranche ferme : Construction du Collège 450 élèves + SEGPA 32 élèves de 4 900 m<sup>2</sup>
- | Tranche conditionnelle 1 : Extension du préau des élèves (+ 110 m<sup>2</sup>)
- | Tranche conditionnelle 2 : Extension des locaux d'enseignement (+ 300 m<sup>2</sup>) pour porter la capacité d'accueil du collège à 600 élèves.

### À NOTER

Le projet propose une architecture bioclimatique.

Le chauffage du bâtiment est assuré par une chaufferie mixte bois/gaz.

Au global, le bâtiment présente un gain de 23% par rapport aux exigences fixées par la réglementation thermique RT2012.