



©FondARAC

TOULOUSE LABÈGE / 31

# DATA VALLEY

## CAMPUS

Construction d'un immeuble  
de bureaux connecté

Montant de l'opération : **46.5 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **février 2021**

Date de livraison : **août 2023**

Client : **SAS Patrimoniales Occitanie**

Mode d'intervention : **Opération en propre**

Maîtrise d'œuvre : **Jean-Paul Viguiet et Associés**

### ENJEUX

Situé à Labège, aux portes de Toulouse, le quartier Enova s'étend sur 282 ha. Sa conception repose sur un modèle inédit : le circuit court de l'innovation. Il associe usagers et habitants pour répondre aux nouveaux modes vies. Bien plus qu'un schéma d'aménagement urbain, Enova a été imaginé comme un projet global au service du développement économique et du mieux vivre ensemble.

Au sein de ce quartier, l'ARAC développe un projet d'espaces dédiés aux entreprises et aux start-ups

Construit par l'ARAC Occitanie, les locaux seront mis en location par la SAS Patrimoniales Occitanie, filiale de l'agence.



### PROJET

Construction d'un bâtiment 100% connecté de 20 000 m<sup>2</sup> sur 6 étages, composés :

- I d'espaces de bureaux et de co-working,
- I d'une agora modulable,
- I de lieux de formation,
- I d'espaces de réunions et d'échanges.

Le projet se veut à l'image de la multiplicité des activités qui l'habitent : mouvant, adaptable, évolutif, accompagnant la vie des startups qui s'y développent

### À NOTER

Le Data Valley, 100% innovant, qui répond aux nouvelles façon de travailler en offrant aux entreprises un cadre idéal pour créer et se développer.

Témoin des engagements environnementaux, les travaux sont réalisés avec un objectif de labellisation E+C, avec un niveau attendu E2C1.