



**SÈTE / 34**

# ZAC ENTRÉE DE VILLE DE SÈTE

Concession d'aménagement

Montant de l'opération : **66.5 M€ HT**

Mode d'intervention : **Concession  
d'aménagement**

Surface : **29 ha**

Notification : **février 2018**

Durée de la concession : **17 ans**

Client : **Sète Agglopôle**

Partenaires : **GGL / SA ELIT**

Maîtrise d'œuvre : **Sou Fujimoto**

## ENJEUX

La communauté d'agglomérations Sète Agglopôle souhaitait réhabiliter l'entrée Est de la ville de Sète.

Au delà, d'une simple réhabilitation d'entrée de ville, la Communauté d'agglomération a engagé :

- la création d'infrastructures nécessaires à l'amélioration des accès : création d'un pont, d'une nouvelle voie Est/Ouest, requalification des voies existantes

- ainsi que la résorption des friches industrielles.

Par sa situation d'entrée de ville et de vitrine, la proposition architecturale devait intégrer une valorisation de l'identité maritime de la cité.



## PROJET

- Réalisation de la ZAC de l'entrée Est de Sète dans un environnement portuaire et industriel

- Production 100/150 logements/an dont au moins 30% en LLS et 20 % de logement abordables.

- Accompagnement et coordination du renouvellement des propriétaires.

- Création des équipements de proximité adaptés.

- Conception des espaces verts et publics en cohérence avec le port.

## À NOTER

Le projet comprend :

- l'anticipation, la gestion et l'adaptation aux risques naturels.

- l'optimisation de la consommation énergétique et la gestion des déchets.

- la gestion du projet dans le temps par la réalisation d'aménagements temporaires.