



©Studio Briand & Bertherrea

TOULOUSE / 31
LA CITÉ

Réhabilitation / Création
d'immobilier dédié

Montant de l'opération : **31,7 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **avril 2019**

Date de livraison : **mars et août 2020**

Client : **Région Occitanie**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Taillandier
Architectes Associés**



ENJEUX

Voulue par la Région Occitanie, la Cité des start-up implantée à Toulouse, est le premier **accélérateur de l'innovation**, destiné à toutes les entreprises en Occitanie qui relèvent les défis de demain et créent de la valeur durablement.

La Cité des start-up se veut un **équipement structurant au service du développement** de l'écosystème d'innovation à Toulouse et en Occitanie. Lieu de travail, de collaboration et d'échange, elle rassemble en un seul espace, des services complémentaires et adaptés au développement et à la croissance des entreprises innovantes.

PROJET

Réhabilitation des 10 000 m² des anciennes Halles Latécoère **inscrites aux Monuments Historiques** à Toulouse pour y implanter **un incubateur multi-filières**.

Le programme comprend les créations suivantes :

- | 1 accueil de la cité,
- | 1 espace de restauration de 100 places assises,
- | 1 espace événements multi-usage de 1 200 m²,
- | 1 salle de conférence de 200 places,
- | des salles de réunions et espaces de travail collaboratif,
- | des espaces de travail pour les start-up incubées, le personnel d'encadrement et l'incubateur,
- | des espaces pour des prestataires extérieurs,
- | le fablab

À NOTER

Construit dans une démarche hautement environnementale, le parti pris de refaire la dalle a permis d'incorporer les réseaux en caniveaux et d'utiliser la **géothermie** pour chauffer et rafraîchir la halle.