



**BOUSSENS / 31**

**SITE**

**CONTINENTAL©**

Construction d'ateliers et de bureaux

Montant de l'opération :

Projet 1 : 780 000 € TDC

Projet 2 : 5 M€ TDC

Démarrage des travaux : mai 2018

Date de livraison : mars 2019

Client : Continental©

Modes d'interventions :

Projet 1 : Maîtrise d'ouvrage déléguée

Projet 2 : Maître d'ouvrage

Maîtrise d'œuvre : Cabinet Mégias

### ENJEUX

La diversification de l'activité de l'équipementier Continental© implique d'étendre son site de BousSENS.

Dans ce contexte, il a été programmé la construction de 5 638 m<sup>2</sup> supplémentaires par la réalisation d'un bâtiment connexe à l'atelier existant, d'un entrepôt de logistique et de bureaux.

Les objectifs visés par ce projet sont d'améliorer la gestion des flux de marchandises et les conditions de travail des salariés et développement de l'activité industrielle de l'entreprise au niveau local.

### PROJET

I Projet n°1 : Construction d'un atelier en connexion avec l'existant  
Surface construite : 965 m<sup>2</sup>

I Projet n°2 : Construction d'un atelier et de bureaux attenants  
Surface à construire : 4 547 m<sup>2</sup>

I Implantation et exploitation de 2 centrales photovoltaïques sur l'ensemble de la toiture du bâtiment d'une puissance de totale de 500 Kwc.

### À NOTER

Le bâtiment est loué par Continental© dans le cadre d'un bail 3/6/9 avec possibilité d'achat.

Une partie du foncier est cédée par la Commune.

Intervention de l'AREC par la filiale CS Estarac en financement direct des centrales photovoltaïques

