



**AX LES THERMES / 09**

# COMPLEXE HOTELIER

## Requalification du Château Villemur

Compromis de vente : **novembre 2019**

Début des travaux : **mai 2022**

Ouverture de l'Hôtel : **avril 2025**

Maîtrise d'ouvrage : **ARAC**

Maîtrise d'oeuvre : **Atelier d'architecture Delbedat & Rivel**

Exploitation : **SAS HORETERM**

Partenaires : **SAS Patrimoniaire Occitanie**

**Caisse des Dépôts SAS SHIP**



### ENJEUX

Inscrit dans un projet de développement du territoire et de redynamisation de l'offre touristique, le projet de transformation du Château Villemur en un complexe hôtelier d'exception répond à de nombreux enjeux territoriaux.

### MONTAGE ET PARTENARIATS

- | Vente du terrain et du château par la ville à la SEM ARAC dans le cadre d'un appel à projet
- | VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) entre
  - la SASU Château Villemur (SEM ARAC, Promoteur)
  - et la SAS AXVILL (détenue par la SAS Patrimoniaire Occitanie / la Caisse des Dépôts et la SAS SHIP)
- | Bail en l'état futur d'achèvement entre la SAS AXVILL avec l'exploitant SAS HORETERM (filiale à 100% de SAS SHIP)

### PROJET

- | Installation dans la bâtisse du Château Villemur d'un restaurant semi-gastronomique d'une capacité de 60 couverts en salle et 60 en terrasse, de salles de séminaire, d'un bar et de 2 appartements de 2 chambres
- | Construction d'un Hôtel 4\* de 3 500 m<sup>2</sup>, comprenant 51 chambres et une salle de petit déjeuner

### À NOTER

- | Le projet est situé au cœur d'un immense parc arboré, l'insertion paysagère est au cœur de la construction. Implanté sur un terrain à forte déclivité, la construction de l'hôtel aura un minimum d'impact visuel
- | L'hôtel du Château Villemur créera 25 à 30 emplois